**Совет депутатов сельского поселения Грачевский сельсовет**

**Усманского муниципального района Липецкой области**

**Российской Федерации**

**РЕШЕНИЕ**

01.08.2018 г.                                   с. Грачевка                                  № 43/79

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

Рассмотрев внесенный главой сельского поселения Грачевский сельсовет проект Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе, в соответствии с Уставом сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Грачевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (прилагается).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Грачевский сельсовет                                                                   С.А. Бубнов

Утверждено решением Совета депутатов

сельского поселения Грачевский сельсовет

от 01.08.2018 г. № 43/79

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Грачевский сельсовет от 20.01.2014г. № 51/106, Уставом сельского поселения Грачевский сельсовет.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе сроком на 5 и более лет, но не свыше 10 лет.

Имущество, включенное в Перечень, передается в аренду в соответствии с его целевым назначением. Арендодателем муниципального имущества является Администрация сельского поселения Грачевский сельсовет (далее - Администрация).

1.3. Администрация заключает договор аренды по итогам торгов (конкурса, аукциона). Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся приоритетными видами деятельности, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты). К приоритетным видам деятельности Субъектов относятся:

-обрабатывающие производства;

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;

-оказание услуг: бытовых, медицинских, в системе дошкольного воспитания, жилищно-коммунальных, транспортных, связи, по ремонту вычислительной техники, физической культуры и спорта;

- общественного питания;

-строительство зданий и сооружений для здравоохранения, культуры, образования;

-инновационная деятельность;

-торговая деятельность в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек;

-заготовительная деятельность.

II. Порядок предоставления имущества в аренду

2.1. В аренду Субъектам предоставляется только имущество, включенное в Перечень.

2.2. В случае появления свободного (высвободившегося) муниципального имущества, входящего в Перечень, Администрация принимает решение о дальнейшем его использовании в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Торги на право заключения договора аренды или иного договора по передаче во владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень, проводятся по форме аукциона среди Субъектов, имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов.

2.5. Администрация размещает на официальном сайте торгов в сети "Интернет" информационное сообщение о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов. В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукциона), с учетом требований статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

2.6. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсная (аукционная) комиссия, состав которой утверждается распоряжением Администрации.

Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами сельского поселения, настоящим Порядком.

2.7. В течение 30 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения претенденты подают заявки на участие в торгах (конкурсе, аукционе).

Прием заявок на участие в торгах прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах (конкурсе, аукционе) в случаях.

- несоответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам торгов и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

- несоответствия заявки на участие в торгах требованиям, предъявляемым к заявке и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

- непредставления в полном объеме документов, указанных в конкурсной (аукционной) документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- не подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

2.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах конкурсной (аукционной) комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в торгах и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аукционе).

2.9. Решение об определении победителя конкурса (аукциона) оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений. Конкурсная комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня подписания ей протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения конкурса (аукциона), который хранится в Администрации в течение срока действия договора аренды.

2.10. Участник торгов (конкурса, аукциона), ставший победителем, получает право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с Администрацией. Договор аренды заключается в соответствии с конкурсными (аукционными) условиями в срок, установленный конкурсной (аукционной) документацией и указанный в сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

2.11. Торги (конкурс, аукцион), в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. В этом случае Администрация вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке.

III. Условия предоставления имущества

3.1. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется в соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Грачевский сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Грачевский сельсовет от 20.01.2014г. № 51/106.

3.2. Субъектам запрещается:

- продажа предоставленного им в аренду муниципального имущества;

- передача его в залог;

- переуступка прав пользования им и внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.3. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Субъектами при использовании муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 3.2. настоящего Положения, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Глава сельского поселения

Грачевский сельсовет                                                                     С.А. Бубнов